parametr

БАЗИС НОВОЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ

БУТОВО
ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК

Презентация о проекте

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Городской комплекс формата
Light Industrial

2

здания
Light Industrial

1

здание
Big Box

2023

III квартал
готовность

60 тыс. м^2

общая
площадь комплекса

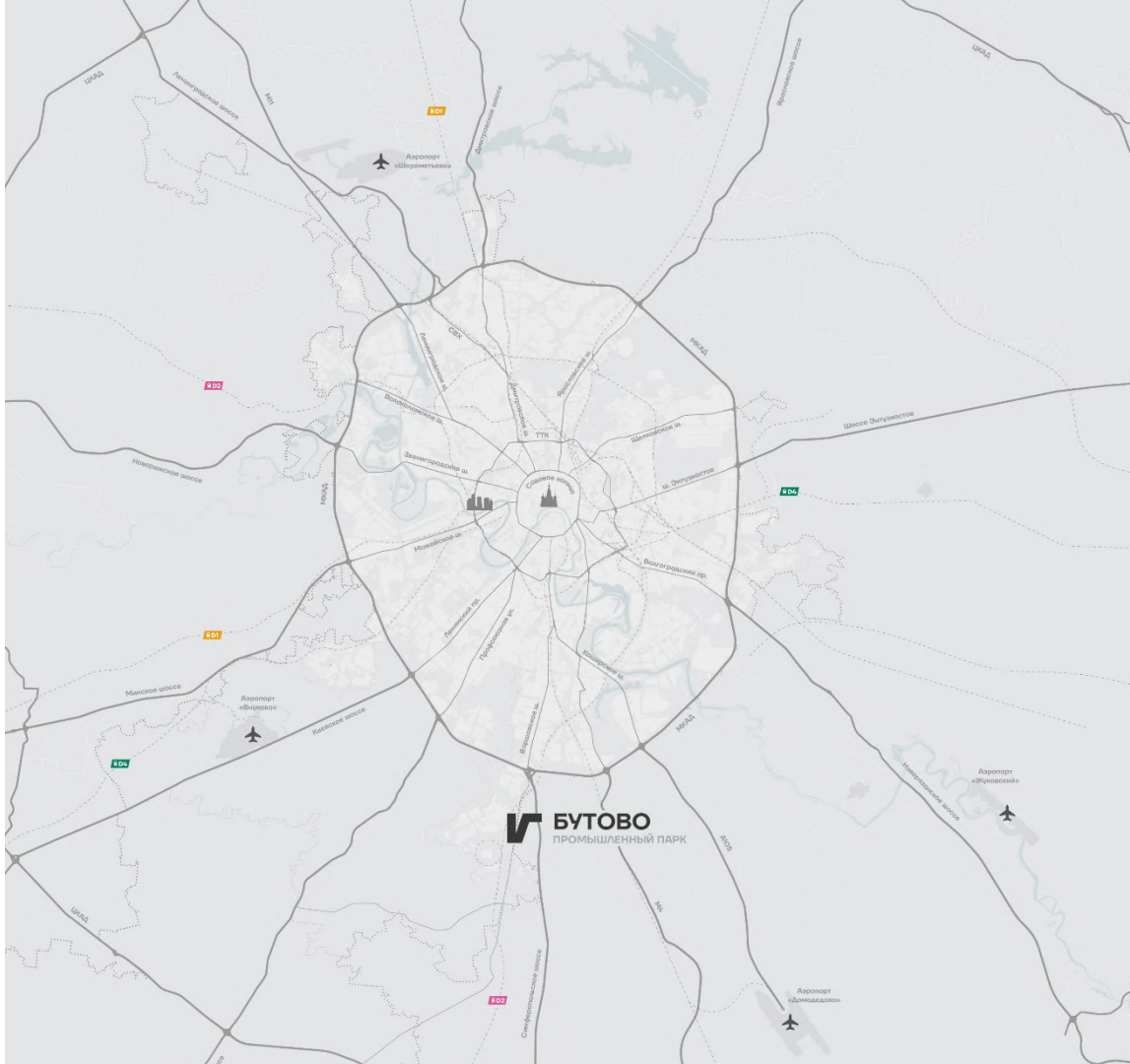
Проект проходит сертификацию по системе экологической эффективности **КЛЕВЕР**

РАСПОЛОЖЕНИЕ

5 км от МКАД по Варшавскому ш.

25 км до ЦКАД по Симферопольскому ш.

Москва, Южное Бутово,
Проектируемый проезд, 189



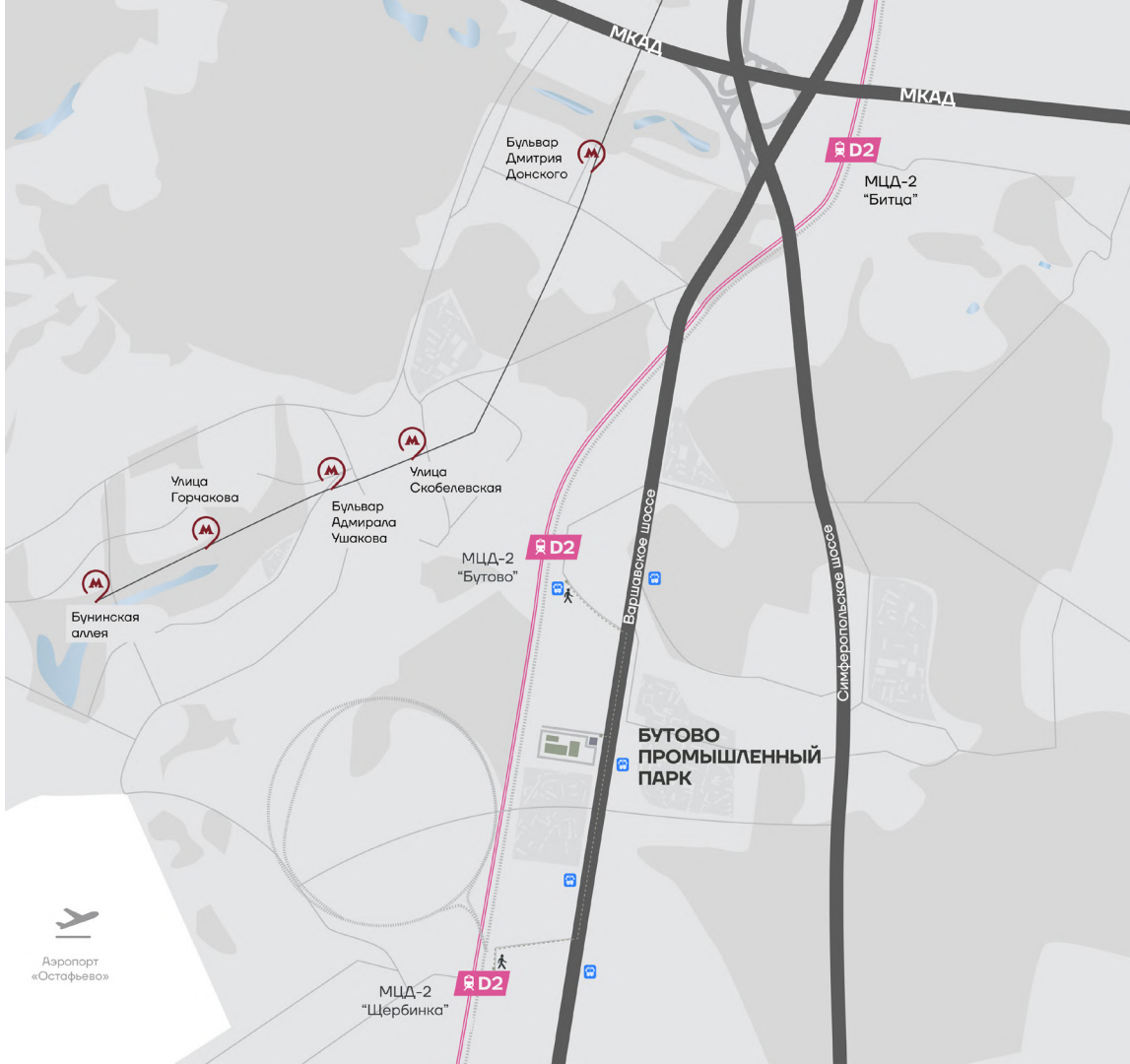
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

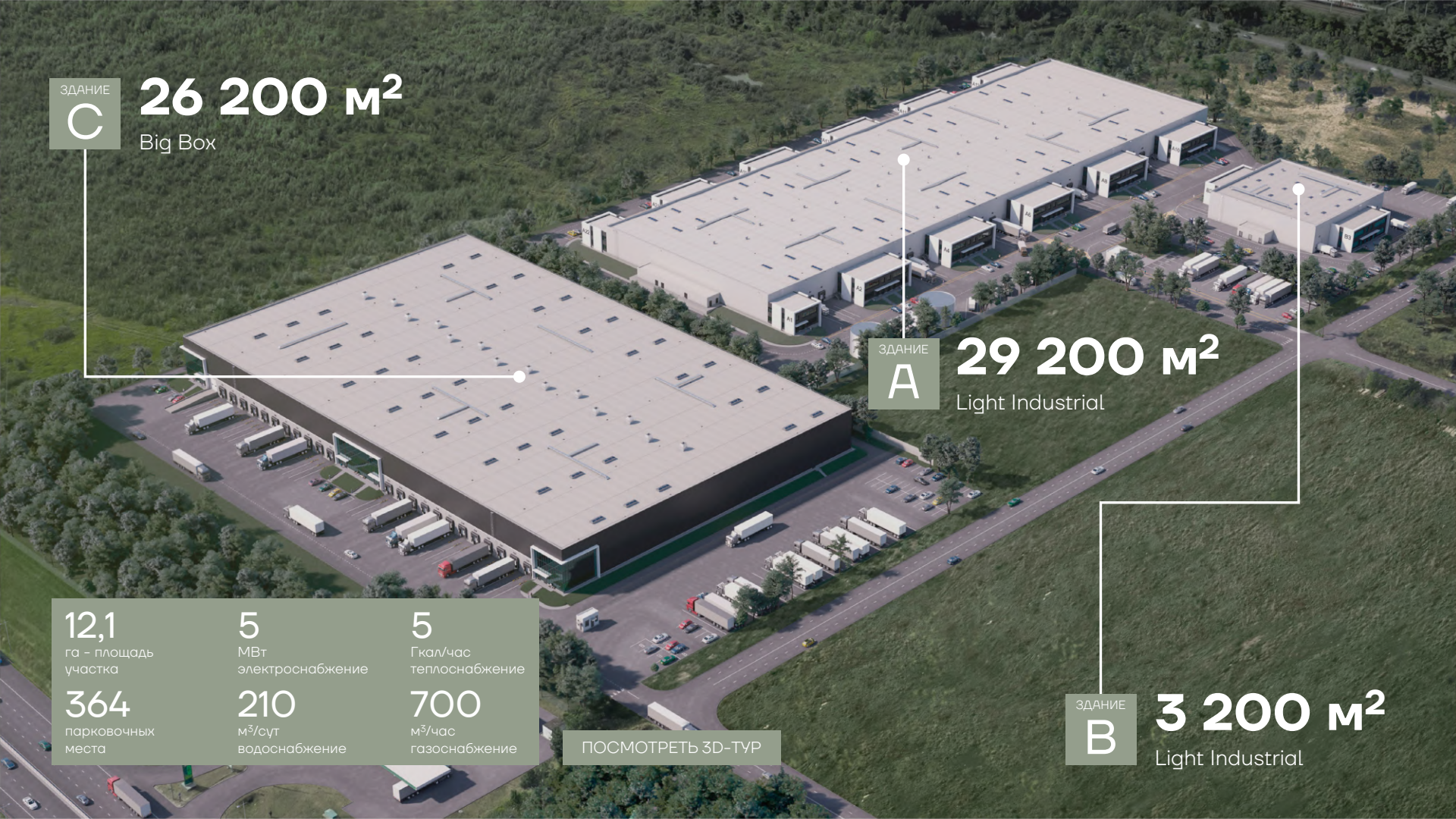
5 мин. пешком
до автобусной остановки

20 мин. пешком
до МЦД-2 Бутово

20 мин. пешком
до МЦД-2 Щербинка

12 мин. на транспорте
до м. Бульвар Дмитрия Донского




ЗДАНИЕ C
26 200 м²
Big Box
ЗДАНИЕ A
29 200 м²
Light Industrial
ЗДАНИЕ B
3 200 м²
Light Industrial
12,1
га – площадь участка
5
МВт электроснабжение
5
Гкал/час теплоснабжение
364
парковочных места
210
м³/сут водоснабжение
700
м³/час газоснабжение
ПОСМОТРЕТЬ 3D-ТУР

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЙ

01

КРОВЛЯ

Утеплитель из минваты позволяет улучшить теплоизоляцию и противопожарные свойства

02

ФАСАД

Трехслойные сэндвич панели, панорамное остекление

03

КОНСТРУКТИВ

Сборный железобетонный каркас. Вертикальные связи вынесены на фасад для увеличения эффективности внутренних площадей

04

МАТЕРИАЛ ПОЛА

Железобетонная плита с антипылевым покрытием

05

ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ФАСАДЫ

В придоковой зоне для увеличения эксплуатационных свойств здания

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ
LIGHT INDUSTRIAL

01

РАБОЧАЯ ВЫСОТА

8 м — расстояние от пола до ферм

02

ШАГ КОЛОНН

12x24 м, без вертикальных связей

03

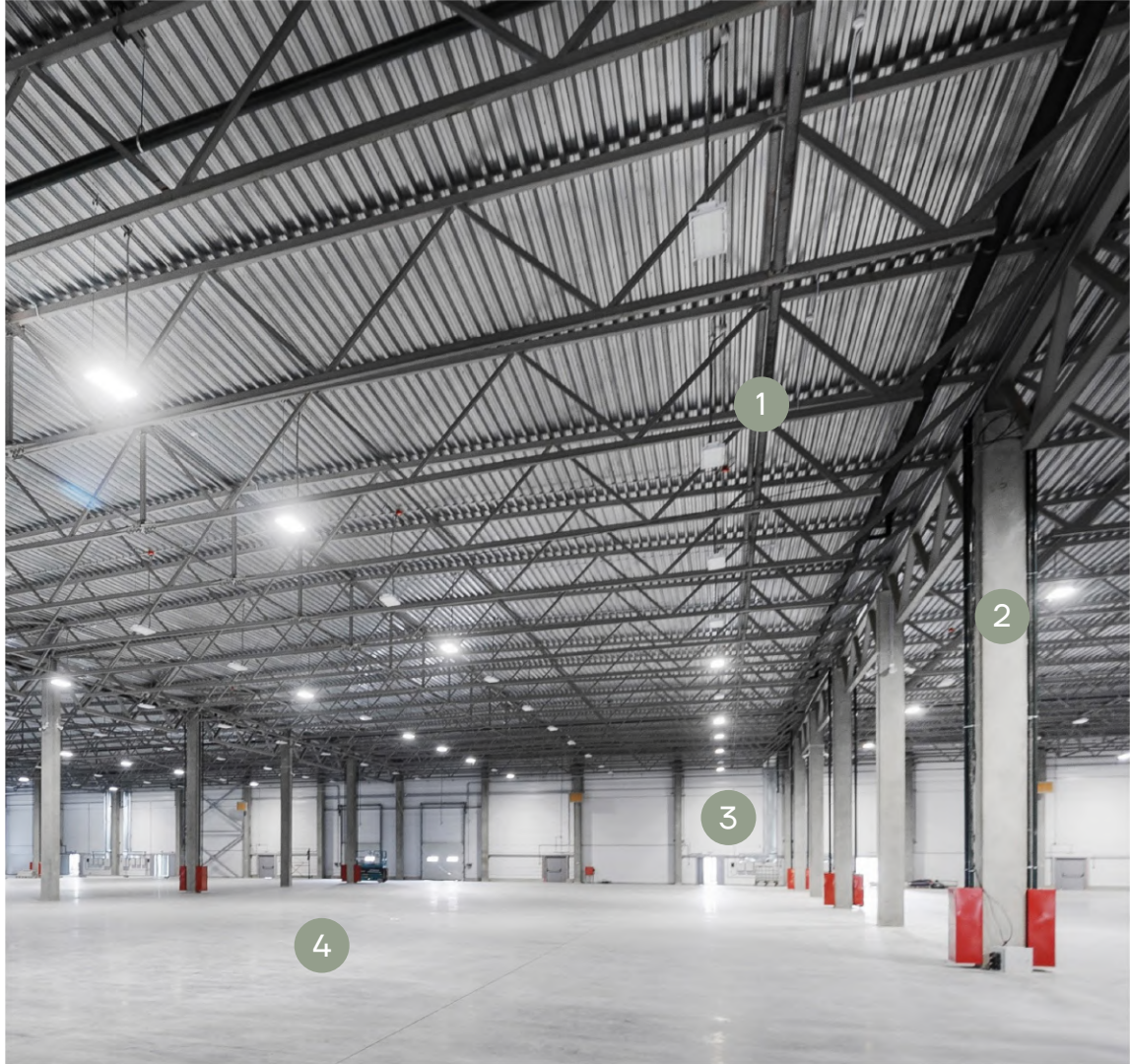
ЗОНА РАЗГРУЗКИ

В каждом блоке — погрузочные доки на уровне 1,2 м от земли, с докшелтерами и доклевеллерами. По запросу возможна установка въездной рампы или пандуса

04

НАГРУЗКА НА ПОЛ

5 т/м^2. Антипылевое покрытие



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ
BIG BOX

01

РАБОЧАЯ ВЫСОТА

12 м — расстояние от пола до ферм

02

ШАГ КОЛОНН

12x24 м, без вертикальных связей

03

ЗОНА РАЗГРУЗКИ

Погрузочные доки на уровне 1,2 м от уровня земли, оборудованные докшелтерами и доклевеллерами. По запросу возможна установка въездной рампы или пандуса

04

НАГРУЗКА НА ПОЛ

8 т/м². Антипылевое покрытие

ПРЕИМУЩЕСТВА

LIGHT INDUSTRIAL

ВОЗМОЖНОСТЬ
функциональной адаптации помещений

БЛОКИ ОТ 1440 М²
производственные площади с погрузочной зоной и помещения под офис, хранение, шоу-рум

ВРИ ДЛЯ ВСЕХ ВИДОВ БИЗНЕСА
без ограничений по размещению различных типов производств

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ С ОТДЕЛКОЙ
расположены на 2 уровнях, что позволяет разделить функции офиса и торгового зала

ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

СВЕТОДИОДНОЕ
освещение

ЦЕНТРАЛЬНЫЕ
коммуникации

ПОДКЛЮЧЕНИЕ
ресурсоемкого технологического оборудования

ОПТОВОЛОКОННЫЕ
телекоммуникации

СИСТЕМА ПОЖАРОТУШЕНИЯ
и оповещения

КАСТОМИЗАЦИЯ
установка дополнительного технологического и инженерного оборудования

ЗДАНИЕ А
LIGHT INDUSTRIAL

ЗДАНИЕ А
LIGHT INDUSTRIAL

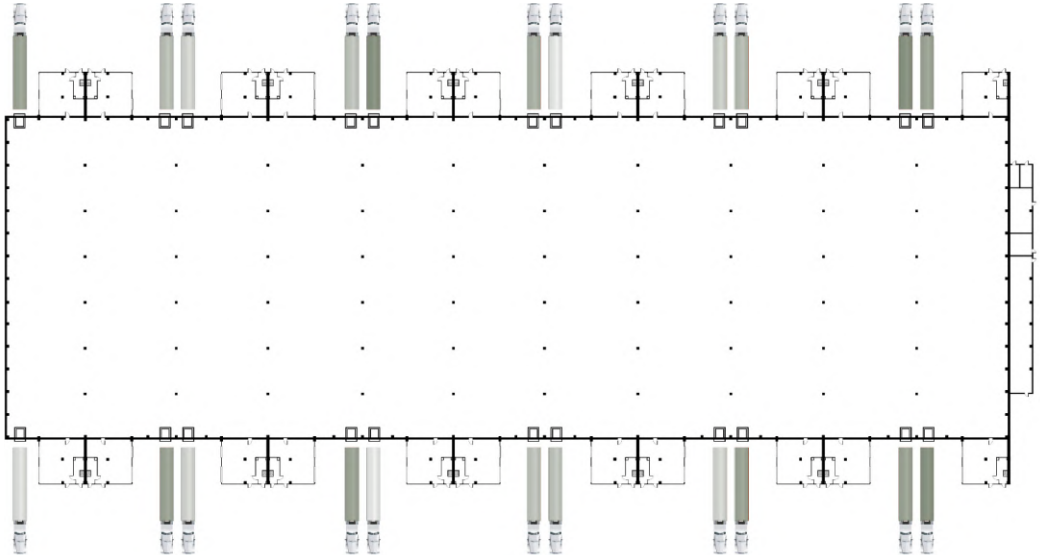
- Деление блоков по шагу колонн
- Разгрузочная зона на высоте 1,2 м от уровня земли
- Для каждого блока предусмотрено не менее 1 разгрузочных ворот с докшелтером и доклевеллером
- Возможность установки въездной рампы или оборудования дополнительного дока
- Не менее 3 легковых и 1 грузового парковочных мест для каждого блока

29 200 м²
общая площадь здания

22 400 м²
универсальное помещение

6 300 м²
офисный блок

8 м
рабочая высота



блоки
от 1440 м²

ЗДАНИЕ В
LIGHT INDUSTRIAL

ЗДАНИЕ В
LIGHT INDUSTRIAL

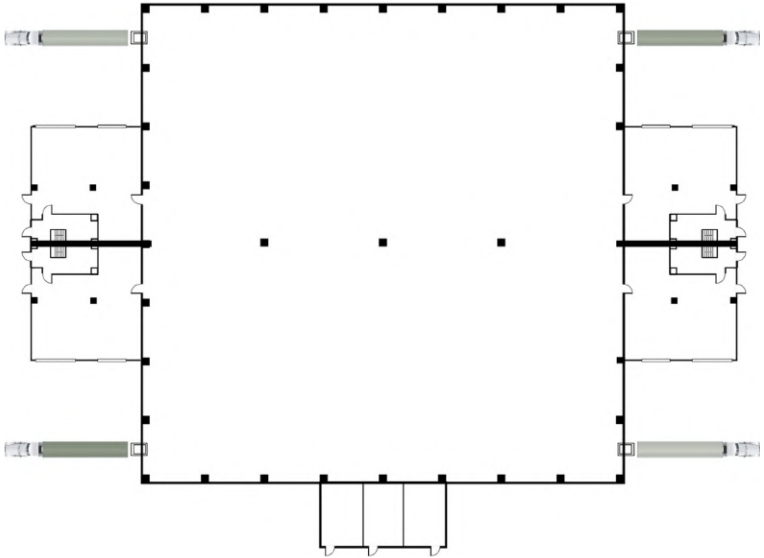
- Оптимально для компании, требующей обособленности
- Разгрузочные ворота расположены на уровне земли
- Собственная территория

3 200 м²
общая площадь здания

2 300 м²
универсальное помещение

830 м²
офисные блоки

8 м
рабочая высота



блоки
от 575 м²

ЗДАНИЕ С
BIG BOX

ЗДАНИЕ С
BIG BOX

- Разгрузочные ворота с докшелтером и доклевеллером, въездной пандус
- Разгрузочные ворота установлены на уровне 1,2 м от уровня земли
- Панорамное остекление в офисах
- Отдельный прямой въезд с Варшавского шоссе

26 200 м²
общая площадь здания

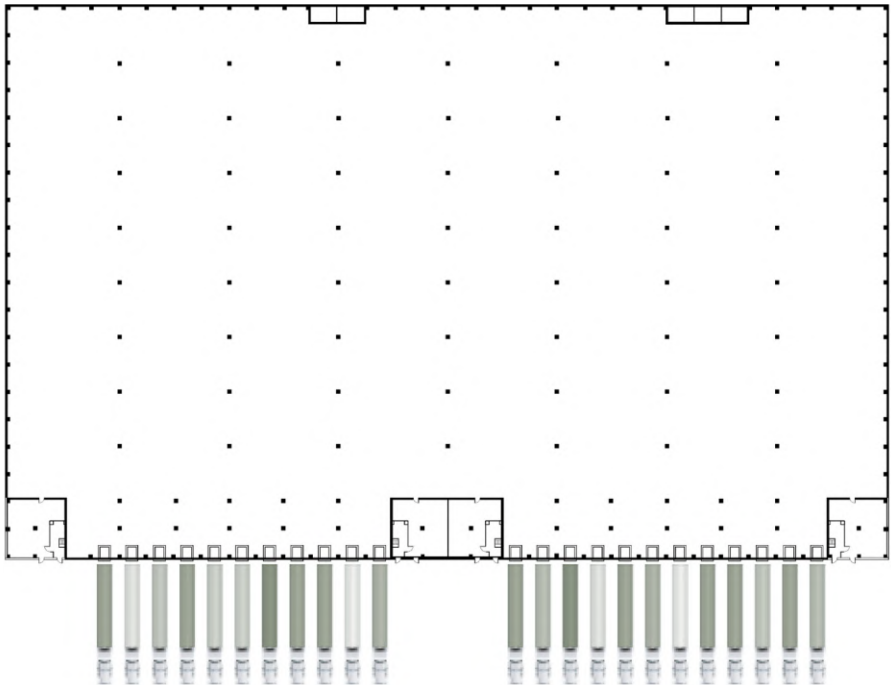
22 300 м²
площадь пола

2 350 м²
мезонин

1 550 м²
офисный блок

12 м
рабочая высота

возможность деления блоков
от 5 700 м²



ОФИС

- Открытая планировка, готовый санузел в каждом блоке
- Площадь офисов от 207 м^2
- Двухуровневое пространство с высотой потолка 3,3 м
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Светодиодное освещение

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

- Клининг
- Техническая эксплуатация
- Безопасность и контроль доступа
- Уборка территории
- Возможность заключения контракта на обслуживание помещений собственников / арендаторов

СРАВНЕНИЕ ЗДАНИЙ

	Здание A	Здание B	Здание C
Назначение	Производство, хранение, шоу-рум, офис	Производство, хранение, шоу-рум, офис	Производство, хранение, офис
Минимальная производственная площадь	1152 м²	2 361 м²	5 590 м²
Площади офисов	От 288 м²	От 207 м²	От 400 м²
Особенность офисов	Двухуровневые, готовая отделка, отдельный вход	Двухуровневые, готовая отделка, отдельный вход	Панорамное остекление, отделка
Высота потолка	8 м	8 м	12 м
Нагрузка на пол	5 т/м²	5 т/м²	8 т/м²
Высота погрузочных доков	1,2 м от уровня земли, возможность установки пандуса	Автоматические ворота на уровне земли	1,2 м от уровня земли, наличие пандуса
Тип	Продажа / аренда	Продажа / аренда	Аренда

УСЛОВИЯ

РАССРОЧКА
до 1 декабря 2023

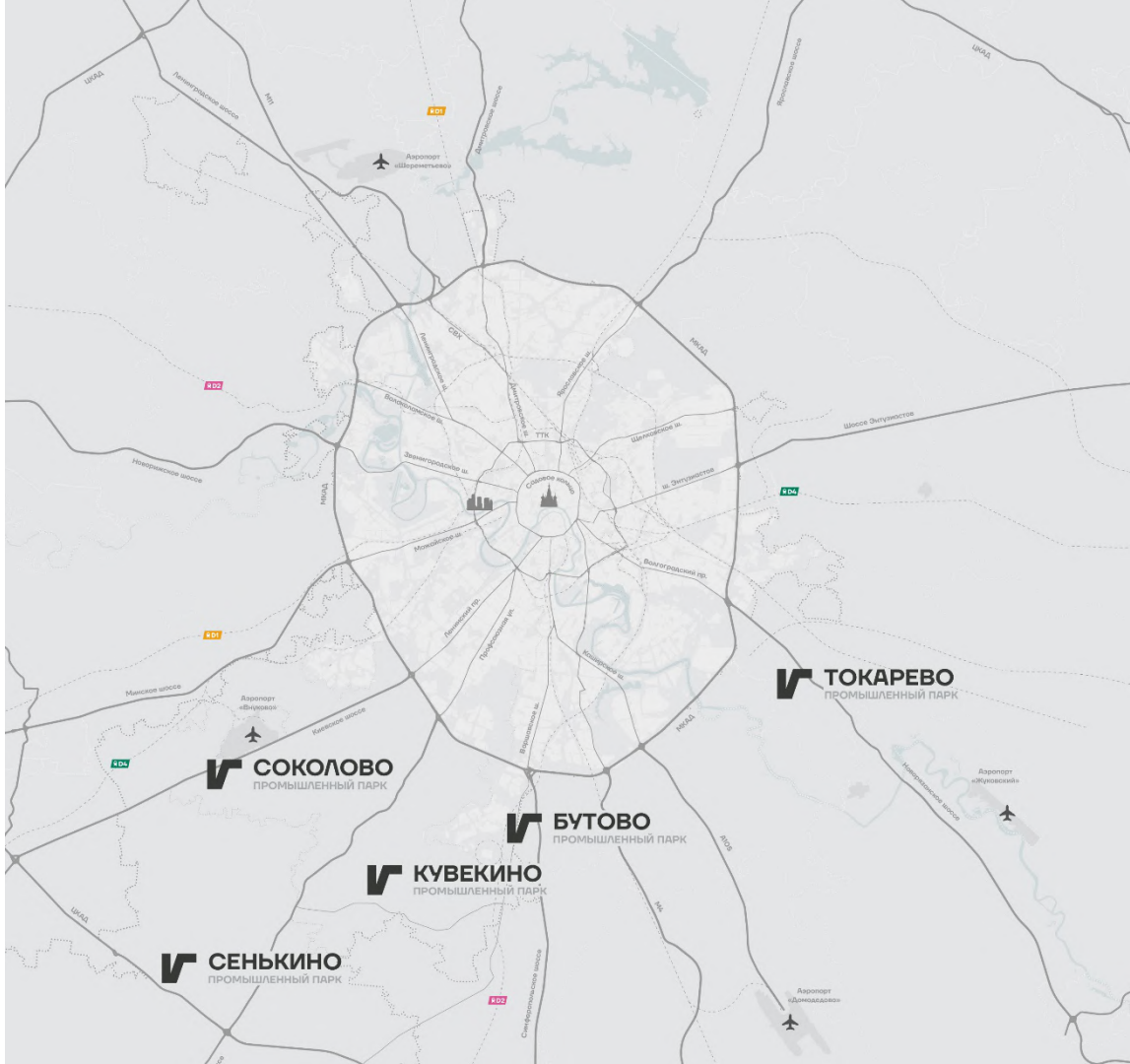
О КОМПАНИИ

parametr

ДЕВЕЛОПЕР
ДЛЯ БИЗНЕСА

Parametr — девелоперская компания в структуре ПИК, реализующая проекты в сегменте коммерческой недвижимости.

Мы строим промышленные парки для размещения современных производств любого масштаба и предлагаем системные мультиформатные решения для эффективной работы бизнеса и развития города.



ПАРАМЕТРЫ НАШЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Мы предлагаем платформу-конструктор, отлаженные бизнес-процессы и понятную систему взаимодействия. У нас есть решения для любой задачи: элементы, которые складываются в нужной комбинации.

- Диверсифицированный продукт для клиентов любого уровня: light industrial, big box, городские форматы
- Гибкая нарезка блоков под задачи клиентов
- Универсальные помещения с возможностью адаптации
- Современные архитектурные решения, вписанные в городскую среду

- Клиентский сервис от этапа обращения до управления готовым объектом
- Дополнительные возможности: кросс-док, блоки с двумя типами погрузки
- Сертификация по стандартам экологической эффективности.

БУТОВО
ПРОМЫШЛЕННЫЙ
ПАРК

parametr

+ 7 /495/ 169 96 10

prom@pik.ru

Москва, Южное Бутово,
Проектируемый проезд, 189

butovo-prom.ru